

ALLGEMEINES

Im Rahmen der Realisierung des Wohnparks Zunzgen werden u. a. drei Mehrfamilienhäuser sowie zusätzliche Gemeinschaftsanlagen und Einrichtungen erstellt.

Die Gebäude werden nach den Anforderungen des MINERGIE-Standards erstellt. Eine Zertifizierung ist nicht vorgesehen.

Schallschutz: Es werden die erhöhten Anforderungen nach SIA-Norm 181 (Ausgabe 2006) umgesetzt; spezielle Anforderungen werden nicht zugesichert.

Farbwahl, Materialisierung und Ausstattung, wo nicht ausdrücklich erwähnt, gemäss Konzept Architekt oder TU.

KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton, Kalksand- oder Backstein bzw. Gipsständerwänden. Aussenfassade im Wärmedämmverbundsystem. Loggien und Sitzplätze mit Hartbeton-Belag, Betonplatten bzw. Zementplatten. Verbundraffstoren mit Handkurbelbetrieb bei den Fenstern.

Treppenhäuser mit Feinsteinzeug-Bodenbelag. Sämtliche Geländer in Metall, als Staketengeländer ausgeführt. Sie sind verzinkt.

SONNENSCHUTZ

- Handbetriebene Knickarmmarkisen auf Terrassen und Sitzplätzen.
- Regelgeschoss: handbetriebene Senkrecht-Stoffstoren.

FENSTER

- Fenster aus Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung, in Brüstungsbereichen in OGs teilweise mit Kämpfereinteilung und VSG-Verglasung.
- Pro Zimmer ein Dreh-Kipp-Flügel, bei Ausgängen zu Balkonen, Terrassen und Sitzplätzen eine Dreh-Kipp-Flügel-Türe.
- EG: Einbruchschutz WK1.

TÜREN

- Kunststoff-Hauseingangstüren mit einflügliger Drehtür mit Glaseinsatz, Türschliesser und elektrischer Türöffner, Einbruchschutz WK1.
- Wohnungseingangstüren mit Stahlzargen in Holzwerkstoff mit Spion, kunstharzbeschichtet, Farbe Weiss, pro Wohnung total 5 Schlüssel.
- Türen in Wohnungen mit Stahlzargen in Holzwerkstoff, kunstharzbeschichtet, Farbe Weiss.

HEIZUNGSANLAGEN

CO₂-neutrale, zentrale Wärmeerzeugung mit Holzpellets (Contracting). Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

UMGEBUNG

Umgebungsfläche, Verbindungswege und Zufahrten mit Asphaltbelag, Grünflächen mit Rasen. Zweckmässige Aussenbeleuchtung im Bereich der Verbindungswege usw. Kinderspielplatz mit zweckmässiger Geräteausstattung gemäss Konzept Architekt oder TU. Unterstand für Fahrräder.

AUSBAU TREPPENHAUS USW.

AUFZUGSANLAGEN

Aufzugsanlage für 6 Personen, rollstuhlgängig. Ausstattung nach Standard Lieferant.

TREPPENHÄUSER

- Boden: Feinsteinzeugplatten.
- Wände: Beton roh, weiss lasiert.
- Decken: Beton roh, weiss lasiert.

VELORAUM

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag.
- Wände: Beton oder Kalksandstein roh, weiss gestrichen.
- Decken: Beton roh, weiss gestrichen.

TROCKENRAUM

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag.
- Wände: Beton oder Kalksandstein roh, weiss gestrichen.
- Decken: Beton roh, weiss gestrichen.
- Besonderes: Waschhängevorrichtung, Raumlufttrockner, Anschlüsse für WM/TB.

AUSBAU WOHNUNGEN

GARDEROBEN

- Gemäss Optionenliste.
-

BALKONE

- Boden: Hartbetonbelag.
-

TERRASSEN / SITZPLÄTZE

- Boden: Zementplatten auf entsprechendem Unterbau, 50 x 50 cm.
-

SCHWEDENÖFEN

Sie sind in den Attikageschossen als Option möglich.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Pro Wohnung: Sonnerie- mit Gegensprechanlage. Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl (ohne Beleuchtungskörper).

Wohnzimmer: 3-fach-Steckdosen in genügender Anzahl gemäss Konzept Elektroplaner, eine Multimediadose.

Schlafräume: 3-fach-Steckdosen nach Konzept Elektroplaner, eine Multimediadose.

Sitzplatz: eine 1-fach-Steckdose.

SANITÄRE ANLAGEN

Nasszellen, ausgerüstet mit Apparaten nach Konzept Architekt oder TU, Farbe Weiss, Duschen mit Trennwand aus Glas. Zentrale Warmwasserversorgung. Pro Sitzplatz bzw. Terrasse ein Wasseranschluss.

Pro Wohnung: Waschturm (WM/TB), Standort gemäss Grundrissplan.

EINBAUKÜCHEN

Einbauküchen gemäss Grundrissplan, Fronten beschichtet, matt (Standardfarbton Unternehmer), Abdeckungen in Naturstein, Rückwand gefliest, mit hochliegendem Einbaubackofen, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler, CNS-Spültisch ohne Tropfteil und Einlochmischer

WOHNEN / ESSEN / ENTRÉE / GÄNGE USW.

- Boden: Parkett.
 - Wände: Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm.
 - Decken: Weissputz gestrichen.
-

SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett.
 - Wände: Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm.
 - Decken: Weissputz gestrichen.
-

BÄDER / DUSCHEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten.
 - Wände: Feinsteinzeugplatten im Spritzbereich raumhoch, ansonsten Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm.
 - Decken: Weissputz gestrichen.
-

KELLER

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag, ohne Anstrich.
 - Wände: Beton oder Kalksandstein roh, Lattenrost-trennwand aus Holz inkl. Türe und Schloss.
 - Decken: Beton roh, weiss gestrichen.
-

BASTELRAUM

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag, ohne Anstrich.
 - Wände: Beton oder Kalksandstein roh, weiss gestrichen.
 - Decken: Beton roh, weiss gestrichen.
-

HINWEISE

Budgetpositionen gemäss separater Liste.

Änderungen gegenüber diesem Beschrieb, die sich aus technischen und architektonischen Anforderungen als notwendig erweisen, bleiben ausdrücklich jederzeit, bis Bauvollendung, vorbehalten. Qualitäts-Einbussen an den Objekten dürfen dadurch nicht entstehen.

Stand: 6. Juli 2016
