

## ALLGEMEINES

Im Rahmen der Realisierung des Wohnparks Zunzgen werden u. a. drei Mehrfamilienhäuser sowie zusätzliche Gemeinschaftsanlagen und Einrichtungen erstellt.

Die Gebäude werden nach den Anforderungen des MINERGIE-Standards erstellt. Eine Zertifizierung ist nicht vorgesehen.

Schallschutz: Es werden die erhöhten Anforderungen nach SIA-Norm 181 (Ausgabe 2006) umgesetzt; spezielle Anforderungen werden nicht zugesichert.

Farbwahl, Materialisierung und Ausstattung, wo nicht ausdrücklich erwähnt, gemäss Konzept Architekt oder TU.

### KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton, Kalksand- oder Backstein bzw. Gipsständerwänden. Aussenfassade im Wärmedämmverbundsystem. Loggien und Sitzplätze mit Hartbeton-Belag, Betonplatten bzw. Zementplatten. Verbundraffstoren mit Handkurbelbetrieb bei den Fenstern.

Treppenhäuser mit Feinsteinzeug-Bodenbelag. Sämtliche Geländer in Metall, als Staketengeländer ausgeführt. Sie sind verzinkt.

### SONNENSCHUTZ

- Handbetriebene Knickarmmarkisen auf Terrassen und Sitzplätzen.
- Regelgeschoss: handbetriebene Senkrecht-Stoffstoren.

### FENSTER

- Fenster aus Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung, in Brüstungsbereichen in OGs teilweise mit Kämpfereinteilung und VSG-Verglasung.
- Pro Zimmer ein Dreh-Kipp-Flügel, bei Ausgängen zu Balkonen, Terrassen und Sitzplätzen eine Dreh-Kipp-Flügel-Türe.
- EG: Einbruchschutz WK1.

### TÜREN

- Kunststoff-Hauseingangstüren mit einflügliger Drehtür mit Glaseinsatz, Türschliesser und elektrischer Türöffner, Einbruchschutz WK1.
- Wohnungseingangstüren mit Stahlzargen in Holzwerkstoff mit Spion, kunstharzbeschichtet, Farbe Weiss, pro Wohnung total 5 Schlüssel.
- Türen in Wohnungen mit Stahlzargen in Holzwerkstoff, kunstharzbeschichtet, Farbe Weiss.

### HEIZUNGSANLAGEN

CO<sub>2</sub>-neutrale, zentrale Wärmeerzeugung mit Holzpellets (Contracting). Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

### UMGEBUNG

Umgebungsfläche, Verbindungswege und Zufahrten mit Asphaltbelag, Grünflächen mit Rasen. Zweckmässige Aussenbeleuchtung im Bereich der Verbindungswege usw. Kinderspielplatz mit zweckmässiger Geräteausstattung gemäss Konzept Architekt oder TU. Unterstand für Fahrräder.

## AUSBAU TREPPENHAUS USW.

### AUFZUGSANLAGEN

Aufzugsanlage für 6 Personen, rollstuhlgängig. Ausstattung nach Standard Lieferant.

### TREPPENHÄUSER

- Boden: Feinsteinzeugplatten.
- Wände: Beton roh, weiss lasiert.
- Decken: Beton roh, weiss lasiert.

### VELORAUM

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag.
- Wände: Beton oder Kalksandstein roh, weiss gestrichen.
- Decken: Beton roh, weiss gestrichen.

### TROCKENRAUM

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag.
- Wände: Beton oder Kalksandstein roh, weiss gestrichen.
- Decken: Beton roh, weiss gestrichen.
- Besonderes: Waschhängevorrichtung, Raumlufttrockner, Anschlüsse für WM/TB.

## AUSBAU WOHNUNGEN

### GARDEROBEN

- Gemäss Optionenliste.
- 

### BALKONE

- Boden: Hartbetonbelag.
- 

### TERRASSEN / SITZPLÄTZE

- Boden: Zementplatten auf entsprechendem Unterbau, 50 x 50 cm.
- 

### SCHWEDENÖFEN

Sie sind in den Attikageschossen als Option möglich.

---

### ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Pro Wohnung: Sonnerie- mit Gegensprechanlage. Steckdosen, Schalter und Lampenanschlüsse in genügender Anzahl (ohne Beleuchtungskörper).

Wohnzimmer: 3-fach-Steckdosen in genügender Anzahl gemäss Konzept Elektroplaner, eine Multimediadose.

Schlafräume: 3-fach-Steckdosen nach Konzept Elektroplaner, eine Multimediadose.

Sitzplatz: eine 1-fach-Steckdose.

---

### SANITÄRE ANLAGEN

Nasszellen, ausgerüstet mit Apparaten nach Konzept Architekt oder TU, Farbe Weiss, Duschen mit Trennwand aus Glas. Zentrale Warmwasserversorgung. Pro Sitzplatz bzw. Terrasse ein Wasseranschluss.

Pro Wohnung: Waschturm (WM/TB), Standort gemäss Grundrissplan.

---

### EINBAUKÜCHEN

Einbauküchen gemäss Grundrissplan, Fronten beschichtet, matt (Standardfarbton Unternehmer), Abdeckungen in Naturstein, Rückwand gefliest, mit hochliegendem Einbaubackofen, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspüler, CNS-Spültisch ohne Tropfteil und Einlochmischer

---

### WOHNEN / ESSEN / ENTRÉE / GÄNGE USW.

- Boden: Parkett.
  - Wände: Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm.
  - Decken: Weissputz gestrichen.
- 

### SCHLAFZIMMER

- Boden: Parkett.
  - Wände: Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm.
  - Decken: Weissputz gestrichen.
- 

### BÄDER / DUSCHEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten.
  - Wände: Feinsteinzeugplatten im Spritzbereich raumhoch, ansonsten Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm.
  - Decken: Weissputz gestrichen.
- 

### KELLER

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag, ohne Anstrich.
  - Wände: Beton oder Kalksandstein roh, Lattenrost-trennwand aus Holz inkl. Türe und Schloss.
  - Decken: Beton roh, weiss gestrichen.
- 

### BASTELRAUM

- Boden: Hartbeton, als Fertigbelag, ohne Anstrich.
  - Wände: Beton oder Kalksandstein roh, weiss gestrichen.
  - Decken: Beton roh, weiss gestrichen.
- 

## HINWEISE

Budgetpositionen gemäss separater Liste.

Änderungen gegenüber diesem Beschrieb, die sich aus technischen und architektonischen Anforderungen als notwendig erweisen, bleiben ausdrücklich jederzeit, bis Bauvollendung, vorbehalten. Qualitäts-Einbussen an den Objekten dürfen dadurch nicht entstehen.

---

Stand: 6. Juli 2016

---

Änderungen bleiben vorbehalten.

**Beratung/Verkauf:** Cale Trading GmbH, Keltenweg 31, 4460 Gelterkinden, Telefon: +41 61 983 90 90, info@cale-immobilien.ch

